

RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu	: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Derecelendirilen Kuruluş	: Divan Turizm İşletmeleri A.Ş.
Adresi	: Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul- Türkiye
Telefon ve Faks No	: 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75
Tarih	: 28/11/2023
Konu	: SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na

"Divan Turizm İşletmeleri A.Ş." JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- 2022 yılında yeni yatırımlarla desteklenen önemli gelir artışı
- 2022 yılında iyileşen karlılık göstergeleri ile birlikte artan FAVÖK üretim kapasitesi
- 2022 yılında işletme faaliyetlerinden makul seviyede nakit elde edilmesi ile desteklenen olumlu finansal kaldıraç
- Net kar elde edilmesi ve ana ortağın nakdi sermaye desteği ile 2022 yılında güçlenen özkaynak seviyesi
- Güçlü marka bilinirliği ve olumlu geçmiş performansın sektörde rekabet avantajı sağlaması
- Saygın ve köklü bir ana şirketin iştiraki olmanın avantajları
- Net işletme sermayesi açığının son iki yılda likidite profili üzerinde baskı yaratması
- 2023 yılının başında restoran faaliyetlerindeki yavaşlama ve otel doluluk oranlarındaki düşüş nedeniyle 2023 yılı ilk 9 aylık finansal sonuçlarında 2022 yılı ile karşılaştırıldığında brüt kar marjında gerileme
- Öncü ekonomik göstergeler küresel çapta ekonomik yavaşlamaya işaret ederken, miktarsal sıkılaştırma tedbirlerinin yurt içinde tüketim artışını kısıtlamayı ve yumuşak iniş sağlamayı hedeflemesi

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında "Divan Turizm İşletmeleri A.Ş." nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating notu "AA- (tr)" seviyesinden "AA (tr)" seviyesine revize edilmiş olup, tüm notları aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: AA (tr) / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: J1+ (tr) / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Negatif Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Negatif Görünüm)

Not: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihracının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Şevket GÜLEÇ
Genel Müdür Yardımcısı

Prof.Dr. Feyzullah YETGİN
Genel Müdür